

## VERBALE N. 4

### **PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA RELATIVA AI LAVORI PER I PROGETTI DI EDILIZIA "ONE HEALT DIGITAL ECOSYSTEM" – CUP: E27G22000150001 – SEDUTA PUBBLICA VALUTAZIONE OFFERTE E AGGIUDICAZIONE.**

Come previsto dalla "Lettera di invito" e dalle allegate ad essa "Norme di partecipazione", il giorno 26 del mese di Settembre 2022, alle ore 15:20, il sottoscritto RUP, alla presenza di n. 2 testimoni: sig. N. Serlenga e la sig.ra B. Fiore, identificati, come da documenti in copia allegati al presente verbale, procede all'espletamento delle attività di valutazione delle offerte pervenute.

Risultano presenti, in data odierna, per assistere alle operazioni i seguenti soggetti:

- Dott.ssa R. Cacciola, giusta delega che si allega al presente verbale, in rappresentanza della ditta "G.F.C. Appalti Generali Srl";
- Sig. V. Carbone, giusta delega che si allega al presente verbale, in rappresentanza della ditta "CO.GE.A. Srls";
- Sig. G. Cimino, giusta delega che si allega al presente verbale, in rappresentanza della ditta "ABITER Srl";

1

Si da atto che tutti i plichi, contenenti le offerte, sono pervenuti entro la data e l'ora stabiliti nella "Lettera di invito" e risultano così in appresso identificati:

- Per il lotto HD01, i concorrenti:
  - G.F.C. Srl - Consorzio "GECO Scarl;";
  - COSTCAM Srl - CALIFEL;
  - ABITER Srl - N.R. Genio Civile Srl;
- Per il lotto HD02, i concorrenti:
  - P.Q. EDILIZIA E STRADE Srl;
  - SEMA ENGINEERING Srl – ICI SpA;
  - ABITER Srl;
  - CO.GE.A. Srls;
  - CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI Srl;



- Per il lotto HD03 – HD04, i concorrenti:
  - G.F.C. Srl - Consorzio “GECO Scarl”;
  - IMPRE.VI. Snc;
  - COSTCAM Srl;
  - ABITER Srl;

Tutti i plichi risultano essere sigillati e chiusi perfettamente, con sigle e timbri sui lembi di chiusura. Recano tutti le informazioni relative all’operatore concorrente e le apposite prescritte diciture, così come previsto nella “Lettera di invito” e suoi allegati.

Si passa, quindi, alla verifica della completezza formale della documentazione amministrativa inserita, oltre che quella economica, accertando solo ed esclusivamente la presenza della n. 2 buste.

Si procede a siglare il plico esterno e le n. 2 buste interne di ciascun operatore concorrente.

Si procede, pertanto, per ciascun operatore concorrente a verificare la conformità della “documentazione amministrativa” a quanto richiesto nella “Lettera di invito” e suoi allegati.

L’analisi della documentazione amministrativa evidenzia che tutti i concorrenti operatori hanno correttamente inserito e predisposto tutti i documenti, ovvero in maniera conforme a quanto prescritto negli atti di gara.

Pertanto, non necessitando l’attivazione del “soccorso istruttorio”, tutti i concorrenti operatori che hanno presentato offerta risultano ammessi alla fase successiva.

Si passa, quindi, alla apertura delle buste contenenti l’offerta economica, con lettura dei ribassi percentuali offerti che si riportano di seguito:

- **Per il lotto HD01 – n. 3 offerte:**

- |                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| • G.F.C. Srl - Consorzio “GECO Scarl” | 2,41% |
| • COSTCAM Srl - CALIFEL               | 2,30% |
| • ABITER Srl - N.R. Genio Civile Srl  | 1,30% |

- **Per il lotto HD02 – n. 5 offerte:**

- |                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| • P.Q. EDILIZIA E STRADE Srl        | 22,69% |
| • SEMA ENGINEERING Srl – ICI SpA    | 2,90%  |
| • ABITER Srl                        | 2,80%  |
| • CO.GE.A. Srls                     | 1,75%  |
| • CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI Srl | 2,10%  |

– **Per il lotto HD03 – HD04 – n. 4 offerte:**

- G.F.C. Srl - Consorzio "GECO Scarl" 2,25%
- IMPRE.VI. Snc 1,25%
- COSTCAM Srl 2,10%
- ABITER Srl 2,58%

Solo per il lotto HD02, per il quale sono pervenute n. 5 offerte, si procede al calcolo della "soglia di anomalia", come previsto dalla normativa vigente. Il valore della anomalia, come da report allegato al presente verbale, è risultato pari al 3,12%.

Quanto sopra, si procede alla redazione della graduatoria, come di seguito articolata:

– **Lotto HD01:**

- G.F.C. Srl - Consorzio "GECO Scarl" 2,41% (Miglior offerta)
- COSTCAM Srl - CALIFEL 2,30%
- ABITER Srl - N.R. Genio Civile Srl 1,30%

– **Lotto HD02:**

- SEMA ENGINEERING Srl – ICI SpA 2,90% (Miglior offerta)
- ABITER Srl 2,80%
- CIPRIANI GIULIANO COSTRUZIONI Srl 2,10%
- CO.GE.A. Srls 1,75%
- P.Q. EDILIZIA E STRADE Srl 22,69% (Offerta anomala)

– **Lotto HD03 – HD04:**

- ABITER Srl 2,58% (Miglior offerta)
- G.F.C. Srl - Consorzio "GECO Scarl" 2,25%
- COSTCAM Srl 2,10%
- IMPRE.VI. Snc 1,25%

Risulta, a tutti gli effetti di legge ed ai sensi di quanto, altresì, previsto nella "Lettera di invito" e suoi allegati, che:

- Relativamente al Lotto HD01, la migliore offerta è risultata essere quella presentata dalla ditta "G.F.C. Srl - Consorzio GECO Scarl", che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base d'asta pari al 2,41% (due virgola quarantuno per cento).
- Relativamente al Lotto HD02, la soglia di anomalia è risultata essere pari al 3,12% (v. allegato report); un solo operatore risulta aver superato tale soglia e, pertanto, viene escluso, come previsto dalla norma vigente. La migliore offerta è risultata essere, pertanto, quella presentata dalla ditta "SEMA ENGINEERING Srl – ICI SpA" che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base d'asta pari al 2,90% (due virgola novanta per cento).



Cap. Soc.: €4.040.000  
Reg. Soc. Trib. di Isernia al n. 403  
C.C.I.A.A. di Isernia, 18112  
P.V.A. 00068310945  
neuromed@pec.it  
www.neuromed.it

- Relativamente al Lotto HD03-HD04, la migliore offerta è risultata essere quella presentata dalla ditta “ABITER Srl” che ha offerto un ribasso sull’importo a base d’asta pari al 2,58% (due virgola cinquantotto percento).

Tutte le offerte presentate, eccezion fatta per quella anomala, tenuto conto dei valori dei ribassi offerti e della specificità delle opere a farsi, si ritengono congrue.

Tutto quanto innanzi riportato, alla luce delle verifiche e delle risultanze delle procedure, il sottoscritto ing. Massimiliano Capezzuto, RUP degli interventi, dichiara:

- Per i lavori degli interventi relativi al lotto HD01, aggiudicataria della procedura di gara la ditta concorrente “G.F.C. Srl - Consorzio GECO Scarl”, con ribasso pari al 2,41% (due virgola quarantuno percento);
- Per i lavori degli interventi relativi al lotto HD02, aggiudicataria la ditta concorrente “SEMA ENGINEERING Srl – ICI SpA”, con ribasso pari al 2,90% (due virgola novanta percento);
- Per i lavori degli interventi relativi al lotto HD03-HD04, aggiudicataria la ditta concorrente “ABITER Srl”, con ribasso pari al 2,58% (due virgola cinquantotto percento).

4

Si riportano in allegato al presente verbale:

- Documenti di identità dei testimoni;
- Deleghe dei rappresentanti dei concorrenti presenti alla seduta;
- Report del calcolo della soglia di anomalia;
- Brogliaccio del verbale.

Del che si è redatto il presente verbale che, composto da n. 4 pagine, viene sottoscritto dal RUP.

Pozzilli, 26.09.2022

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**Ing. Massimiliano Capezzuto**

I testimoni:

Nicola Serlenga

Bernadette Fiore

All./csd



Cap. Soc.: €4.040.000  
Reg. Soc. Trib. di Isernia al n. 403  
C.C.I.A.A. di Isernia, 18112  
P.IVA 00068310945  
neuromed@pec.it  
www.neuromed.it